

BUTO APRAŠYMAS B korpusas

Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės plokštės
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Surenkamos išorinės ir vidinės gelžbetonio sienos su surenkama gelžbetonine perdanga.
Išorinės sienos	Trisluoksnė betono konstrukcija: laikanti betoninė dalis (storis 140 mm), šilumos izoliacija (neoporas, storis 200 mm) ir apdailinis betoninis sluoksnis (storis ~80 mm). Sienos gaminamos AB AKSA gamykloje kaip atskiras elementas. Pagamintos sienos transportuojamos į statyb vietę kur surenkamos, užtaisomos siūlės ir dažomas fasadas. Šiluminė varža R=6.72 m ² K/W.
Vidaus laikančios sienos	Betoninės, storis 200mm, surenkamos statybos vietoje.
Tarpbutinės pertvaros	Netinkuotos, neglaistytos, nedažytos, 2 tipų (<i>žiūrėti pagal projektą</i>): trisluoksne siena: akyto betono blokelių mūras su mineralinė vata viduje: surenkamos laikančios gelžbetonio sienos. Sienų konstrukcija atitinka atitvarų „C“ garso klasę pagal STR2.01.07:2003.
Pertvaros tarp kambarių	Mūrinės, viensluoksnės. Akyto betono blokelių mūras (sienos storis 100mm).
Stogas	Sutapdintas, neeksploatuojamas, apšiltintas 350mm šilumos izoliacijos, padengtas prilydoma bitumine danga su nedegiu paviršiumi.
Lietaus vandens nutekėjimo sistema	Vidinė.
Grindys	Cemento mišinio, armuotos ant garso slopinančio sluoksnio.
Lubos	Pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos. Perdangos ir monolitiniai ruožai netinkuojami, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami).
Langai	Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų reikalavimus, Vidaus palangės nemontuojamos. Spalvos: lauke antracidas, viduje balta.
Durys	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, su dviem spynom, varčia. Išoriniai apvadai - medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, slenkstis -nerūdijančio plieno.
Balkonas	Surenkamos gelžbetonio plokštės ant metalinių kolonų. Sumontuojami aptvėrimai. Ant grindų įrengiama hidroizoliacija.

Bendro naudojimo patalpų apdaila

Laiptinė	Su pilna apdaila. Sienos - tinkuotos, dažytos. Grindys - holų bei laiptinių aikštelės prie butų grindys dengtos akmens masės plytelėmis.
-----------------	--

	Lubos - pakabinamos „Amstrong" tipo lubos. Apšvietimas - įrengiamas, valdomas judesio davikliais. Sumontuoti šildymo prietaisai. Turėklai laiptinėje - dažyti.
Durys	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) - aliuminio rėmas, stiklo paketas laminuotas - grūdintas. Durys su elektromagnetine sklende, rakinama raktu, su pritraukikliais. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su pritraukikliu, rakinamos. Apskaitos nišų/spintų holuose durys - standartinių matmenų, plieninės.
Stogeliai virš įėjimų į pastatą	Stikliniai, lengvų konstrukcijų.
Fasadų apšvietimas	Įrengiamas virš visų įėjimų į pastatą, šviestuvai - veikiantys nuo judesio daviklio.
Liftas	Vienas keleivinis liftas „Schindler".

Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymas	Centrinis - kolektorinis šildymas. Kiekviename bute įrengtas autonominis šildymo kolektorius, atvesti šildymo vamzdžiai ir pajungti radiatoriai.
Vėdinimas	Butuose numatytas natūralus vėdinimas. Įrengiami ištraukimo ventiliaciniai kanalai iš sanitarinio mazgo ir virtuvės. Įrengtas atskiras ventiliacinis kanalas gartraukio pajungimui. Horizontalūs skardiniai ortakiai neaptaisyti, ventiliacinės grotelės ir ventiliatoriai nemontuojami.
Elektra	Pastate įrengtos projekte numatytos bendro naudojimo apskaitos: 1) Keleivinio lifto : 2) Visų techninių patalpų, laiptinių, holų ir namo apšvietimo: 3) Kiekvieno buto apskaitą atskirai; Požeminiame parkinge sumontuojami apskaitos skydai su butų elektros apskaitos prietaisais, nuo kurių pajungiami butų skydeliai. Buto viduje sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame su montuoti automatiniai jungikliai, relės ir kita elektros įranga, pajungta elektros įtampa. Ne ilgiau kaip iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti, patalpos aprūpinamos laikina statybine elektra (elektros įtampa). Pardavėjas turi teisę įrengti laikiną skaitiklį patalpoms sunaudojamos elektros energijos apskaitai. Pastovų patalpų elektros skaitiklį RST įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą/pareiškimą RST Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka. Patalpų savininkas privalo tokį prašymą RST pateikti per 10 dienų po Pardavėjo pranešimo.

	<p>Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai - neįrengiami.</p>
Vandentiekis	<p>Vandentiekio vamzdynai įrengti iki sanitarinio mazgo patalpos, išvedžioti iki projekte nurodytos sanitarinių prietaisų vietos. Virtuvės zonose vandentiekio vamzdynai įrengiami iki numatytų santechnikos prietaisų vietos. Santechniniai prietaisai nemontuojami.</p>
Nuotekos	<p>Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Siekiant užtikrinti projekcinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Sanitarinių mazgų vietos be raštiško projektuotojų patvirtinimo keisti negalima.</p>
Silpnos srovės	<p>Kiekviename aukšte laiptinėje įrengta silpnų srovių tinklų komutacinė rakinama spinta. Bute įrengtos elektros ir silpnų srovių montažinės dėžutės, skirtos jungtukams ir rozetėms montuoti.</p>
Aplinkos sutvarkymas	<p>Pagal suderintą projektą. Šaligatvių danga: trinkelės. Privažiavimų kieme danga: trinkelės. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. šiukšlių dėžės.</p>